



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	SERVICIO: X			
MANIFESTACIÓN CATASTRAL								
DESCRIPCIÓN:								
<p>es UN TRÁMITE QUE PERMITE REALIZAR VARIOS SERVICIOS DE ACTUALIZACIÓN AL PADRÓN CATASTRAL, MEDIANTE LA SOLICITUD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DERIVADO DE CAMBIOS RELATIVOS AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD, COMO SON: MODIFICACIÓN DE LINDEROS, CAMBIO DE PROPIETARIO, ANTA DE CONSTRUCCIÓN, ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL, ETC.</p>								
FUNDAMENTO LEGAL:	arT. 171, 179 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ART. 25, 26 Y 29 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; APARTADO I Y II DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO							
DOCUMENTO A OBTENER:	MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE			
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA				
		X						
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	SE LLEVA A CABO CUANDO SE HACE UNA MODIFICACIÓN DENTRO DEL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD. CUANDO SE DESEA OBTENER UNA CLAVE CATASTRAL							
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	VERIFICACIÓN DE CAMPO POR MOTIVOS DE ACTUALIZACIÓN DE PADRÓN CATASTRAL							
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,					
PERSONAS FÍSICAS								
1.- MANIFESTACIÓN CATASTRAL	SI	NO	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS APARTADO I Y POLÍTICA ACC003 DEL APARTADO II DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO					
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	I SIMPLE						
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	SI	I SIMPLE						
4.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS	NO	I SIMPLE						
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS								
1.- MANIFESTACIÓN CATASTRAL	SI	NO	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS APARTADO I Y POLÍTICA ACC003 DEL APARTADO II DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO					
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	I SIMPLE						
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	SI	I SIMPLE						
4.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS	NO	I SIMPLE						
INSTITUCIONES PÚBLICA								
1.- MANIFESTACIÓN CATASTRAL	SI	NO	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART 182 Y 182 BIS DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS APARTADO I Y POLÍTICA ACC003 DEL APARTADO II DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO					
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	I SIMPLE						
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	SI	I SIMPLE						
4.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS	NO	I SIMPLE						
TIEMPO DE RESPUESTA	2 DÍAS MÁXIMO							
COSTO:	NO APLICA		NO APLICA					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	N A	TARJETA DE CRÉDITO	N A	TARJETA DE DÉBITO	N A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	NO APLICA							



OTRAS ALTERNATIVAS:	NO
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	<p>LA MANIFESTACIÓN CATASTRAL DEBERÁ EMITIRSE POR DUPLICADO Y CONTENER COMO MÍNIMO, LOS SIGUIENTES DATOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE. • NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR. • CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (CURP). • UBICACIÓN DEL INMUEBLE. • DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES. • SUPERFICIE DEL TERRENO. • SUPERFICIE DE LA CONSTRUCCIÓN. • EN CASO DE CONDOMINIO, SUPERFICIES COMUNES DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO EL INDIVISO. • USO Y DESTINO. • RESERVA, PROVISIÓN, EN SU CASO SI CUENTA CON HIPOTECA Y EMBARGO. • RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN. • VALOR DE TERRENO, DE CONSTRUCCIÓN Y VALOR TOTAL CATASTRAL O DE AVALÚO. • FECHA DE ELABORACIÓN. • NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL. • NOMBRE, FIRMA Y SELLO DE LA AUTORIDAD CATASTRAL. <ol style="list-style-type: none"> 1. PRESENTARSE A LA OFICINA DE CATASTRO CON LOS DOCUMENTOS, SI AL MOMENTO DEL LLENADO DE LA MANIFESTACIÓN SE TUVIERAN DUDAS SE LES BRINDA AYUDA AL MOMENTO DE PRESENTARSE PARA PROCEDER CON EL TRÁMITE. 2. SI ES EL CASO PARA ACTUALIZACIÓN DE SUPERFICIE DE PREDIO O CONSTRUCCIÓN SE REALIZAN DENTRO DEL SISTEMA; ARROJANDO LA MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL DIRECTAMENTE. 3. PARA EL CASO DE QUE FUESE UNA INCORPORACIÓN AL PADRÓN SE REALIZA DENTRO DEL SISTEMA ASIGNANDO LA CLAVE CATASTRAL NUMÉRICA CORRESPONDIENTE A LOS DATOS MANIFESTADOS Y DE ACUERDO A LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTE. 4. UNA VEZ TERMINADO LOS MOVIMIENTOS DE ACTUALIZACIÓN MANIFESTADOS POR EL PROPIETARIO SE EXPIDE DIRECTAMENTE DEL SISTEMA LA MANIFESTACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DETERMINADO PARA EL PREDIO. 5. SE HACE ENTREGA, SE EXPLICA Y SE PIDE VERIFICACIÓN DE LOS DATOS REGISTRADOS.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
CATASTRO MUNICIPAL				CATASTRO MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. LORENA SÁNCHEZ SÁNCHEZ					
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	OTZOLOAPAN		
C.P.:	51130	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM - 3:00 PM			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01726	2669168 - 2669160		NA	NA	NA		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:		NO APLICA					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		NO APLICA					
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		



NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PARA QUÉ SIRVE LA MANIFESTACIÓN CATASTRAL?			
RESPUESTA:	PARA ACTUALIZAR EL REGISTRO Y VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD TENIENDO LA CERTEZA DE QUE LOS DATOS ESTABLECIDOS SON CORRECTOS			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUÁL ES EL COSTO PARA UNA MANIFESTACIÓN CATASTRAL?			
RESPUESTA:	ES GRATUITO PARA TENER FÁCIL ACCESO A LA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿TIEMPO QUE SE LLEVA LA REALIZACIÓN DEL PROCESO?			
RESPUESTA:	20 MINUTOS APROXIMADAMENTE			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
NO APLICA				

<p>ELABORÓ:</p> <p><i>Cecilia Alejandra Cruz</i></p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2019 - 2021</p> <p><i>Lorena Sánchez Sánchez</i></p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p><u>11</u> / <u>03</u> / <u>2021</u></p>
---	--	---

OTZOLOAPAN
CATASTRO