



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO: X
CONTRATOS PRIVADOS DE COMPRAVENTA			
DESCRIPCIÓN:			
CONTRATOS PRIVADOS DE COMPRAVENTA			
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 7.532, 7.533, 7.535, 7.547, 7.552, 7.563, 7.567 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE MÉXICO.		
DOCUMENTO A OBTENER:	CONTRATO DE COMPRAVENTA DEBIDAMENTE REQUISITADO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	NO	DIRECCIÓN WEB	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO LA CUIDADANÍA LO REQUIERA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
PERSONAS FÍSICAS			
1.- IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DE COMPRADOR Y VENDEDOR	SI		ARTÍCULOS 7.532, 7.533, 7.535, 7.547, 7.552, 7.563, 7.567 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE MÉXICO.
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD POR PARTE DEL VENDEDOR.	SI		ARTÍCULOS 7.532, 7.533, 7.535, 7.547, 7.552, 7.563, 7.567 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE MÉXICO.
3.- DOS TESTIGOS CON IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE.	SI		ARTÍCULOS 7.532, 7.533, 7.535, 7.547, 7.552, 7.563, 7.567 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE MÉXICO.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
TIEMPO DE RESPUESTA	30 minutos.		
COSTO:	\$ NO		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	N/A		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	PRESENTARSE CON LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES.		



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
MEDIADORA Y CONCILIADORA				OFICIALIA MEDIADORA Y CONCILIADORA			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. MIGUEL MARTINEZ SEVERINO					
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCION S/N, COL. CENTRO, OTZOLOAPAN, MEXICO S/N			NO. INT. Y EXT.:		
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	OTZOLOAPAN		
C.P.:	51130	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES HORARIO: 8:00 A 15:00 HORAS			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01726	2669168		N/A	N/A	migueabogamartinez@hotmail.com		
01726	2669160						
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SE PERMITE QUE UN FAMILIAR SEA TESTIGO?						
RESPUESTA:	SI.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDE UNA PERSONA DE OTRO MUNICIPIO COMPRAR ALGÚN TERRENO EN EL MUNICIPIO?						
RESPUESTA:	SI						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUÉ SE SUGIERE A LOS CONTRATANTES?						
RESPUESTA:	POR TRATARSE DE UN ACTO JURÍDICO DE CARÁCTER PRIVADO Y TODA VEZ QUE SE SOLICITA EL APOYO PARA SENTIR MAS SEGURIDAD DE LO QUE COMPRAN Y VENDEN; SÓLO SE PIDE QUE PRESENTEN LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS CORRECTAS, TODA VEZ QUE EN LA INSTITUCIÓN NO SE CUENTA CON LOS RECURSOS APROPIADOS PARA QUE EN CADA CONTRATO SE VAYA A VERIFICAR LAS MEDIDAS YA QUE NO SOMOS RESPONSABLES SI HAY ERROR EN CUANTO A LA MEDICIÓN DE LA VENTA.						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
N/A							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		09/03/2021.
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

Oficial Mediador
Conciliador