

MUNICIPIO DE OTZOLOAPAN

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DE 2024



NÚM. PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	PLAZA DE LA CONSTITUCION	PLAZA DE LA CONSTITUCION S/N S/N CENTRO OTZOLOAPAN	CABECERA MUNICIPAL	barranca principal PRESIDEN CIA MUNICIPAL	barranca principal PRESIDEN CIA MUNICIPAL	barranca principal PRESIDEN CIA MUNICIPAL	barranca principal PRESIDEN CIA MUNICIPAL	520.00	0.00	1990-01-01	\$ 10,000.00	Plaza		2021-10-21			\$ 15000.00	DONACION	E	S/P	1990-01-01	2021-10-21 16:26:05	-	-	-	-	
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	FRAY SERVANDO TERESA DE MIER S/N BARRIO DE LA VIRGENCITA OTZOLOAPAN	BARRIO DE LA VIRGENCITA					1.00	1.00	1990-06-01	\$ 5,000.00	PANTEON		1994-09-11			\$ 3000.00	DONACION	E	S/P	1990-06-01	2022-09-27 10:54:46	-	-	-	-	
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	ESTANCIA CHICA S/N ESTANCIA CHICA OTZOLOAPAN	ESTANCIA CHICA					805.00	0.00	2010-02-01	\$ 20,000.00	RELLENO SANITARIO				\$ 0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-03 11:35:11	-	-	-	-		
4	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL ZULUAPAN	ZULUAPAN FRENTE AL PREESCOLAR MIGUEL HIDALGO S/N N/A OTZOLOAPAN	ZULUAPAN	EN UNA LINEA DE 65 METROS MELCHOR CARDOSO GONZALEZ Y ALBERTO REBOLLAR DE PAZ	EN UNA LINEA DE 75 METROS CALLE SIN NOMBRE Y EL SR. MELCHOR CARDOSO GONZALEZ	EN UNA LINEA DE 100 METROS SR. MELCHOR CARDOSO GONZALEZ	EN UNA LINEA DE 100 METROS SR. ALBERTO REBOLLAR DE PAZ	0.00	0.00	1993-04-04	\$ 23,000.00	CAMPO DEPORTIVO	CONTRATO DE COMPRAVENTA	2001-04-04			\$ 73532.00	COMPRA			0000-00-00	2022-09-27 11:05:18	-	-	-	-	
5	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	TERRENO DEL POZO ZULUAPAN	CARRETERA A OTZOLOAPAN SN ZULUAPAN OTZOLOAPAN	ZULUAPAN	8.99 METROS JUVENAL HERNANDEZ ESPINOZA	23.96 METROS CARRETERA A ZULUAPAN OTZOLOAPAN	21.29 METROS BARRANCA	13.84 METROS JUVENAL HERNANDEZ ESPINOZA	252.21	0.00	2005-08-03	\$ 180,000.00	POZO		2005-08-03			\$ 2011.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-27 11:08:25	9 año 5 meses	2	\$300.00	\$33900.00	LA FECHA REAL DEL CONTRATO ES 3 DE AGOSTO DEL 2005 PERO EL SISTEMA NO PERMITE REGISTRAR AÑOS ANTERIORES A 2011
6	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	Terreno de deposito 1	Rumbo a Cruz Blanca SN ZULUAPAN OTZOLOAPAN	ZULUAPAN	5 METROS MARCOS SERGIO CARBAJAL CARDOSO	5 METROS MARCOS SERGIO CARBAJAL CARDOSO	5 METROS MARCOS SERGIO CARBAJAL CARDOSO	5 METROS MARCOS SERGIO CARBAJAL CARDOSO	25.00	0.00	2019-10-23	\$ 0.00	DEPOSITO		2019-10-23			\$ 109799.00	DONACION			0000-00-00	2021-09-24 16:08:25	4 año 8 meses	2	\$0.00	\$0.00	
7	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	Terreno de deposito 2	FRENTE A LA IGLESIA DE ZULUAPAN SN ZULUAPAN OTZOLOAPAN	ZULUAPAN	5 METROS ANGEL VALENTIN HERNANDEZ ESPINOZA	5 METROS ANGEL VALENTIN HERNANDEZ ESPINOZA	5 METROS ANGEL VALENTIN HERNANDEZ ESPINOZA	5 METROS ANGEL VALENTIN HERNANDEZ ESPINOZA	25.00	0.00	2019-10-23	\$ 0.00	DEPOSITO		2019-10-23			\$ 120078.00	DONACION			0000-00-00	2021-09-24 16:14:13	4 año 8 meses	2	\$0.00	\$0.00	
8	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	Terreno del pozo Cárcamo de Bombeo	Frente a los Lavaderos Zuluapan SN N/A Otzoloapan	ZULUAPAN					252.21	0.00	1990-12-10	\$ 0.00	ESCUELA		1990-12-10			\$ 29120.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-27 10:53:44	9 año 5 meses	2	\$0.00	\$0.00	
9	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	BLAS DE LA LOZA SN CENTRO OTZOLOAPAN	OTZOLOAPAN	13.50 MERCADO MUNICIPAL PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	12.94 MARIA DEL CARMEN VILLAFANÁ VARGAS	30.05 VICTOR BENITEZ	34.08 MARIA DEL CARMEN VILLAFANÁ VARGAS	546.62	500.62	1985-11-08	\$ 170,000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		1985-11-08			\$ 167783.00	COMPRA	E	S/P	1985-11-08	2022-12-15 12:21:06	9 año 5 meses	2	\$283.33	\$32016.65	
10	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE USOS MULTIPLES EXMERCADO MUNICIPAL	FRAY SERVANDO TERESA DE MIER SN CENTRO OTZOLOAPAN	OTZOLOAPAN	EN UNA LINEA DE 54.26MTS JUAN CABRERA RODRIGUEZ	EN TRES LINEAS LA 1RA DE 13.80, 2DA DE 12.55, 3RA DE 34.65	EN TRES LINEAS LA 1RA DE 0.50, 2DA DE 7.50, 3RA DE 8.75	EN UNA LINEA DE 23.40 CALLE FRAY SERVANDO RANULFO RODRIGUEZ LEON	1,217.73	1,200.00	2001-11-08	\$ 300,000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		2001-11-08			\$ 2741206.00	COMPRA	E	S/P	2001-11-08	2022-12-15 14:30:55	9 año 5 meses	2	\$500.00	\$56500.00	

ING. YURENI NUÑEZ GARCIA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC ISIDRO GARCIA DOMINGUEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

C. ANGEL VALENTIN HERNANDEZ ESPINOZA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

C. GERMAN MENDOZA DE PÀZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

C. EMANUEL NUÑEZ GARCIA
SINDICO(A) MUNICIPAL

MUNICIPIO DE OTZOLOAPAN

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DE 2024



NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
11	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL PRESIDENCIA	PLAZA DE LA CONSTITUCION N S/N S/N CENTRO OTZOLOAPAN	CABECERA MUNICIPAL	13.50 OLIVERIO	13.50 CALLE ISIDRO FABELA	23.30 PLAZA CIVICA	23.30 CALLEJON SIN NOMBRE	358.00	358.00	1952-06-01	\$ 15,000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL					\$ 15000.00	DONACION	E	S/P	1952-06-01	2022-09-27 11:04:24	9 año 5 meses	2	\$25.00	\$2825.00	
12	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	Lavaderos Públicos Zuluapan	Atras de la Escuela Primaria Miguel Hidalgo N/A N/A Otzoloapan	Zuluapan	7.50 metros Alberto Reboilar Reboilar	7.60 metros Escuela Primaria Miguel Hidalgo	15.10 metros Alberto Reboilar	15.20 metros Fermin Aguilar	114.37	0.00	1976-07-16	\$ 100,000.00	ESCUELA		1976-11-16			\$ 163672.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-27 10:40:48	9 año 5 meses	2	\$166.67	\$18833.35	

